

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 32 m<sup>2</sup>, možnost parkování, centrum města

Žižkova tř., České Budějovice

**11 900 Kč**

za měsíc

+ energie 3.552,- Kč

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk, umístěný v 3 NP multifunkční budovy v žádané lokalitě v blízkosti centra města v ulici Žižkova.

Byt s dispozicí 2+kk (32,92 m<sup>2</sup>) je situován v nově kompletně zrekonstruovaném multifunkčním domě s výtahem, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, skvělou dostupností MHD a v centru města.

Do bytu se vstupuje předsíní (3 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny. Pokoj s kuchyňským koutem o ploše 17 m<sup>2</sup> je orientován na východ a je osazen kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, pračkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou s mrazákem. Z pokoje s kuchyňskou linkou je vstup do ložnice. Koupelna má plochu 3 m<sup>2</sup> a je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a WC. V případě potřeby je k dispozici recepce v areálu.

Vše je patrné z plánu bytu v obrazové příloze.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout parkovací místo na dvoře domu za 1.452,- Kč/měsíc

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 11.900,- Kč + zálohy na energie (elektřina, voda, teplo) a služby 3.552,- Kč/měs.

Vratná kauce 30.904,- Kč.

Poplatek RK pouze 6.900,- + 21% DPH neboť část poplatku hradí pronajímatel

Byt volný ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková, MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:** [hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)