

Prodej pozemku 1.396 m²

28401, Chlístovice

1 600 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 396 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 396 m² s unikátním potenciálem – Chlístovice

Nabízíme k prodeji unikátní soubor dvou pozemků o celkové výměře 1 396 m² v malebné obci Chlístovice. Pozemky jsou plně zahrnuty v platném územním plánu pro výstavbu rodinného domu.

Architektonická vize a cena

Pozemek nabízíme za výrazně nižší cenu, než za jakou se prodávají běžné rovinaté parcely v okolí. Rozdíl v ceně vám bohatě pokryje náklady na unikátní založení stavby. Svažitý terén přímo vybízí k modernímu řešení – například dům na pilířích (viz vizualizace) vám zajistí kryté parkování přímo pod objektem a nerušený výhled do krajiny.

Vybavení a stav na pozemku

Zázemí: Na pozemku se nachází lodní kontejner zapsaný jako „sklad nářadí“ – ideální jako suchý a bezpečný sklad během stavby.

Podloží tvoří zvětralá skála („shnilka“), což představuje velmi stabilní základ pro založení stavby.

Zahrada: Svah zdobí plodící ovocné stromy a statný ořech, které poskytují soukromí i úrodu od prvního dne.

Inženýrské sítě

Elektřina: Již zavedena přímo na pozemku.

Kanalizace: Přípojný bod je v obecní komunikaci u hranice pozemku.

Voda: Aktuálně řešena přes sousední parcelu (zřízeno věcné břemeno). Existuje však možnost vybudování vlastní přípojky na hlavní řád (vzdálen cca 70 m).

Lokalita a občanská vybavenost

Chlístovice jsou obec s přátelskou atmosférou a bohatým kulturním životem, obklopená lesy s mnoha trasami pro cyklistiku i procházky.

V místě: Samoobsluha, hřiště, dětské hřiště přímo naproti pozemku a místní kadeřnictví.

Doprava: Pravidelná autobusová doprava přímo do Kutné Hory.

Vzdělání: Mateřská a základní škola se nacházejí v dosahu pouhých 5 km.

Práce a kultura: Historické centrum Kutné Hory je vzdáleno jen 12 km. Město nabízí široké spektrum dobrých pracovních příležitostí i veškerou další občanskou vybavenost.

Tento pozemek je určen pro ty, kteří hledají víc než jen tuctový obdélník v satelitu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz