

**Pronájem prostorného bytu 2+kk s parkováním,
Nučice, Báňská ul.**

Báňská, Nučice

14 000 Kč

za měsíc

+ energie, jistota, provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+kk s parkováním, Nučice, Báňská ul.

Byt se nachází v zatepleném domě o třech bytech po rekonstrukci.

Velkou výhodou je parkování na pozemku za bránou (v ceně). Topení je podlahové. Vybaveno kuchyňskou linkou, jídelním stolem, židlemi, skříní a pračkou.

POZN.: fotodokumentace a 3D sken v přípravě.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Nájem je 14.000,-Kč

Poplatky za energie, internet, vodu a popelnice je 4.000,-Kč

Jistota (vratná kauce) minimálně 20.000,-Kč

Provize RK 14.000 + DPH.

Nučice jsou obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, cca 16 km jihozápadně od centra Prahy. Dopravní spojení do Prahy je velice snadné: obcí vede železniční trať Praha-Smíchov - Rudná u Prahy - Beroun, na které jezdí pravidelná vlaková linka S6 v rámci systému PID. Zároveň je zde samozřejmě i autobusová doprava: linky 308, 310, 311 a noční autobus 952. Interval ve špičce bývá v rozmezí 10-30 minut.

V obci působí několik spolků:

SK Nučice: v rámci TJ Sokol působí oddíly fotbalu, tenisu a volejbalu, dalším sportovním spolkem je Karate Outlaw Shotokan.

Zdravé a zelené Nučice: spolek je v obci činný od roku 2008 (pořádá samostatně či společně Dětský den, Pohádkový les, Mikulášská zábava pro děti, Lampionový průvod, Rozsvěcení vánočního stromu aj.), dále pak Vlastenecko - dobročinná obec baráčníků: spolek, spadající do XIV. župy sdružení baráčníků Josefa Jungmanna, má zde dlouholetou tradici.

Sbor dobrovolných hasičů Nučice, Myslivecký spolek Březná: myslivecký spolek má také své zázemí v Nučicích a pro děti a mládež zde působí Junák.

Co se týče divadelního zázemí v Nučicích se nachází Divadelní spolek ŽUMPA (Žebravé umělecké panoptikum), v roce 2002 došlo k obnovení ochotnického divadla, které mělo v Nučicích velkou tradici (viz divadelní přehlídky Nučický kahan).

V případě zájmu o osobní prohlídku kontaktujte makléře.

POZN.: PENB je v přípravě



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz