

## Prodej Rodinný dům, 200m<sup>2</sup>

44101, Krásný Dvůr

**6 400 490 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený patrový rodinný dům s pozemkem se nachází v Němčanech u Podbořan, je přestavěn z původního statku a náleží k němu další část budovy vhodná k rozšíření obytného prostoru, další rozšíření a zhodnocení domu je možné zhotovením půdní vestavby. Na pozemku jsou tři garáže, dílna, sklad, zahrada. Dům z cihlové konstrukce je v osobním vlastnictví, disponuje terasou s výhledem do zahrady a nabízí užitnou plochu 200 m<sup>2</sup>. V domě jsou dvě koupelny, šest pokojů a kuchyň s jídelním koutem. V obývacím pokoji je krb, ve všech pokojích jsou radiátory. V přízemí domu je kotel na tuhá paliva, odpady jsou řešeny septikem.

Parcelní čísla a rozměry: p. č. 1503 má výměru 1 890 m<sup>2</sup> a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba - budova bez č.p. i č. ev. s neevidovanou zastavěnou plochou

p. p. č. 1504/1 má výměru 1 486 m<sup>2</sup> a je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba RD č. p. 23 s evidovanou zastavěnou plochou 148 m<sup>2</sup>

p. p. č. 1505 má výměru 1 638 m<sup>2</sup> a je vedený jako zahrada.

Přestože se dům nachází v klidné části obce, je zde dobrá dopravní dostupnost díky blízkosti autobusové zastávky.

V okolí do 1,5 km se nacházejí veškeré potřebné služby, které zajišťují pohodlný život v této lokalitě. Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Financování pro Vás rádi zajistíme.

Nemovitost v klidné části obce je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí a autentickou atmosférou venkova. Pro sjednání termínu prohlídky nebo další informace volejte makléřku zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116355.



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**