



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **260013**

RD k rekonstrukci s investiční příležitostí

Chlistov

1 590 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji jedinečnou nemovitost a zároveň INVESTITČNÍ PŘÍLEŽITOST - rodinný dům s podnikatelským potenciálem v turisticky oblíbeném Chlistově, v okrese Klatovy.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Základní parametry:

- > 1. NP - 254 m² užitné plochy (v minulosti využíváno jako hospoda, sál s pódium, toalety pro muže/ženy)
- > Podkroví - 172 m² (2 pokoje, možnost rozšíření)
- > Sklep - 28,6 m²
- > Pozemek 812 m²
- > Napojeno na vodovod a elektřinu (400 V) nutná aktualizace
- > Odpad: nutno řešit ČOV/septik
- > Energetický štítek není v tuto chvíli zpracován, proto je uvedena energetická třída G

Možnosti využití:

- > Zřízení až 3 samostatných bytových jednotek (návrh půdorysu k dispozici)
- > Provozovna, menší výroba nerušící okolí (územní plán umožňuje)
- > Kombinace bydlení a podnikání (např. obchod, gastro, služby)

Výhody lokality:

- > Centrum obce (obecní úřad, zastávka, moderní hřiště vše v pěší dostupnosti)
- > Přírodní koupaliště, rybník, louky a lesy v okolí - turisticky atraktivní oblast
- > Dojezd do Klatov cca 10 minut (kompletní občanská vybavenost)
- > Oblíbená destinací turistů i chatařů, v lokalitě je kolem 80 chat celoroční návštěvnost

Územní plán určení plochy:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

- 1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů
- 2) V plochách je přípustné umísťovat:
 - obytné nízkopodlažní objekty
 - garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
 - pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pokud hledáte spojení domova a podnikání v jednom, v obci obklopené přírodou a v dobré dojezdovosti do Klatov, pak

mi zavolejte nebo napište, domluvíme si prohlídku.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz