

Pronájem: Kanceláře 295 m² a 194 m² - Skladové a výrobní prostory 51 m² a 173 m² - v Komerčním areálu

Neuvedeno

za měsíc

Cena na vyžádání u RK

Průmyslová, Sezimovo Ústí

Celková plocha:	5330 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	80	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem Komerční areál Sezimovo Ústí: Pronájem celku nebo 2 samostatných objektů. Nabízíme jedinečnou příležitost pro podnikatele, kteří hledají výjimečné místo pro svou firmu v atraktivní lokalitě u Tábora, na adrese Průmyslová 631/6, Sezimovo Ústí. Tento moderní areál se skládá ze dvou samostatných objektů, které lze pronajmout buď jako celek, nebo jednotlivě. Díky dvěma nezávislým vjezdům do areálu může mít každá budova svůj vlastní, oddělený přístup. Celý komplex se nachází na pozemku o velikosti 5 330 m² a nabízí špičkové zázemí pro administrativu, výrobu i logistiku.

Budova č. 1 (345 m²) - Reprezentativní sídlo

Budova je zaměřena na administrativu a reprezentaci. Nabízí velkorysé kancelářské prostory, kterým dominuje luxusní zasedací místnost a nadstandardní sociální zázemí. V této budově je uvedena jedna místnost 50 m² - dílna (velmi čistá místnost pro ruční práce - kancelářskou logistiku - skladování čistých citlivých materiálů). K této budově lze využívat samostatný vjezd, což zajišťuje maximální soukromí a profesionální dojem pro vaše klienty.

Budova č. 2 (345 m²) - Výroba, logistika a zázemí

Tento objekt je funkčně rozdělen na dvě části:

173 m² tvoří výrobní a skladové prostory, včetně haly s výsuvnými vraty (průjezdná výška 250 cm).

194 m² náleží moderním logistickým kancelářím a kompletnímu zázemí pro zaměstnance. To zahrnuje prosklenou jídelnu, šatny a instalovaný elektronický docházkový systém.

I tato budova může fungovat zcela nezávisle s vlastním vjezdem do areálu.

Technické parametry a benefity areálu:

Logistika a vjezdy: Areál disponuje dvěma samostatnými vjezdy, což umožňuje efektivní manipulaci s nákladem a možnost úplného oddělení provozu obou budov.

Parkování: Vydlážděné parkoviště přímo v areálu pojme minimálně 80-90 vozů.

Energetická úspora: Provoz je velmi hospodárný díky vlastní střešní fotovoltaice a designovým elektrickým topným

systemům.

Bezpečnost: Celý areál je oplocen a zabezpečen alarmem.

Bonusy: K dispozici je také montovaná garáž a stavební buňky pro doplňkové využití.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností (v blízkosti dálnice, vlakové i autobusové zastávky) a kompletní občanskou vybaveností.

Nečekejte a sjednejte si prohlídku této inspirativní nemovitosti, která se dokonale přizpůsobí potřebám vašeho podnikání! (Napište makléři poptávku u inzerce nebo zavolejte na telefonní číslo).



Vyřizuje

Jaroslav Strelka

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz