

Prodej, pozemky/bydlení, 939 m², 59254 Moravec, Žďár nad Sázavou [ID 82345]

1 490 000 Kč
za nemovitost

Moravec

Celková plocha:	939 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 939 m² v obci Moravec, okres Žďár nad Sázavou.

Pozemek se skládá z:

parc. č. 18/1 o výměře 871 m²

spoluvlastnického podílu 1/2 na parc. č. 18/6 o výměře 136 m² (společná příjezdová komunikace)

Lokalita

Nemovitost se nachází v blízkosti centra obce, přesto nabízí maximální klid a soukromí – je situována na konci slepé ulice. Ideální místo pro rodinné bydlení s dobrou dostupností služeb a zároveň v příjemném, nerušeném prostředí.

Inženýrské sítě

Vodovod

Vodovodní řad je v dosahu (orientační zakres mezi fotografiemi). Provozovatelem je společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., vlastníkem je obec Moravec.

Kanalizace

V obci aktuálně není vybudována splašková kanalizace. Projekt je ve fázi příprav a povolování, realizace je plánována do budoucna dle finančních možností obce. Ze strany obce je doporučeno vybudování jímky s možností budoucího připojení na obecní kanalizaci. Domovní ČOV není obcí doporučována.

Elektrína

Probíhá proces povolení prodloužení podzemního vedení NN a umístění přípojkové skříně na parc. č. 18/6, ze které se budou jednotlivé pozemky samostatně napojovat.

Na parc. č. 18/1 je vedeno nadzemní vedení NN, u kterého je plánováno přeložení do země.

Plyn

Středotlaké plynovodní potrubí vede přes vjezd až k sousední parcele č. 147/13 (orientační zakres mezi fotografiemi).

CETIN

Telekomunikační síť společnosti CETIN vede viz. zakres mezi fotografiemi.

Příjezd

Přístup je zajištěn po zpevněné místní komunikaci parc. č. 332/1 ve vlastnictví obce Moravec.

Další informace

Situační výkres a výřez z územního plánu k dispozici mezi fotografiemi

Na pozemku je zpracována studie rodinného domu – rádi zašleme na vyžádání

Pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné rodinné bydlení v příjemné obci s dobrou dostupností a

připravovanou infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz