

Investiční byty v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice

4 330 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Velkorysá a vzdušné 1+kk s ložnicí v nice

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika a čekání? Nabízíme k prodeji zkolaudovaný byt č. 5, který je již zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Kupujete reálnou nemovitost s jasně vymezenými vlastnickými právy, což výrazně usnadňuje a urychluje vyřízení hypotéky.

VELKORYSÝ PROSTOR A CHYTRÉ ČLENĚNÍ

Byt č. 5 v 1. patře vyniká svou nadstandardní plochou 48 m². Dispozice je řešena jako moderní, otevřené 1+kk, kde je však pamatováno na soukromí - spací část je umístěna v praktické nice. Získáte tak výhody vzdušného loftového bydlení, aniž byste přišli o oddělenou zónu pro odpočinek. Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce tak, abychom vám mohli klíče předat již koncem dubna 2026.

NABÍDKA JEDNOTKY:

- Byt č. 5 (1+kk s nikou) - 48 m²
- Dispozice: Obrovský obývací prostor s kuchyňským koutem a ložnice v nice. Díky ploše 48 m² jde o jeden z největších bytů tohoto typu v nabídce, který nabízí maximální svobodu při zařizování.

(K dispozici také sousední byt č. 6 s terasou, přízemní 1+kk a stylová podkroví s trámy ve 3. NP).

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

PROČ ZVOLIT PRÁVĚ TENTO BYT?

- Bezpečná koupě: Jednotka je po kolaudaci a řádně zapsána na Katastru nemovitostí.
- Výjimečná plocha: 48 m² je plocha, kterou běžně mívají byty 2+kk - zde ji máte k dispozici pro jeden luxusně otevřený prostor.
- Poctivá stavba: Klasický cihlový dům (PENB třída C - Úsporná) zaručuje ticho a skvělé izolační vlastnosti.
- Skvělá lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti přímo u domu (poslední volná místa).

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ!

Nesledujte vizualizace. Přijďte se sami podívat, jak prostorně a světle působí 48 m² v novostavbě, která bude k

nastěhování již letos na jaře. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz