



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: 2123

## Prodej bytu 3+kk s lodžií, 46 m Kamýk, Praha.

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

informace v RK

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s lodžií, 46 m Kamýk, Praha.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha Kamýk. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu, stejně tak představuje zajímavou investiční příležitost.

Dispozice a parametry

Celková užitná plocha: 46 m

byt: 39,7 m

lodžie: 4,8 m

sklep: 1 m

podlaží panelového domu s výtahem

Osobní vlastnictví

Energetická náročnost: úsporná

Stav bytu: dobrý, možnost okamžitého bydlení

Byt je dispozičně velmi dobře řešený a nabízí praktické uspořádání místností.

K jednotce náleží lodžie s příjemným výhledem a sklepní kóje pro další úložný prostor.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části obce s dostatkem zeleně.

Lokalita a občanská vybavenost:

Kamýk je dlouhodobě oblíbenou rezidenční lokalitou díky spojení klidného bydlení s přírodou a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V bezprostředním okolí naleznete:

materšské a základní školy

obchody a supermarkety

lékárnu a zdravotnická zařízení

poštu

restaurace a kavárny

dětská hřiště a sportoviště

Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnost procházek například v:

Lesopark Kamýk

Modřanská rokle

Kunratický les

Lokalita nabízí také velmi dobrou dopravní dostupnost:

autobusové zastávky MHD v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení na metro a do centra města

pohodlné silniční napojení

Shrnutí:

klidná rezidenční lokalita

lodžie + sklep

výtah v domě

vhodné k bydlení i investici

kompletní občanská vybavenost

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)