

Rodinný dům 4+1, Chocenice - Břežany I

Břežany I

5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1672 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chocenice - Břežany I, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Kolína i Prahy. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 672 m², který tvoří dvě parcely o velikosti 1 117 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a 555 m² (zahrada). Dům byl postaven v roce 1960 a je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům byl obýván a je plně funkční. Obytná plocha domu činí přibližně 113 m².

Dispozice:

Přízemí: dva pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, samostatné WC, zádveží

1. patro: dva pokoje, půdní prostor, který lze v rámci rekonstrukce dále využít.

V posledních letech proběhla výměna kotle, který slouží jako hlavní zdroj vytápění - dům má ústřední topení. V roce 2024 byly navíc instalovány dvě klimatizační jednotky ve dvou místnostech.

Na pozemku se dále nachází: garáž o výměře cca 23 m², původní vejminek s obytnou částí cca 48 m² (dva pokoje, kuchyň)

navazující bývalý chlév a skladovací prostory - ideální pro dílnu, sklad nebo další rozšíření obytného prostoru.

Zdrojem vody je kopaná studna, odpady jsou svedeny do jímky.

Nemovitost je vhodná jak k rodinnému bydlení, tak i k vícegeneračnímu využití, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Velký pozemek nabízí dostatek soukromí, prostoru třeba pro zahradničení, relaxaci nebo i další stavby.

Pokud hledáte dům s potenciálem v klidné lokalitě a s výbornou dostupností do města, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:** marta.sykorova@re-max.cz