

Prodej chaty v Kersku s velkým pozemkem

Kersko, 28912, Hradištko

13 875 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	5213 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozsáhlého stavebního pozemku s jedinečným soukromím, obklopený zelení a dřevnatými stromy v malebném prostředí Kerska, které bylo místem spisovatele Bohumila Hrabala. K pozemku o rozloze 5.213 m² se dostanete po klidné příjezdové cestě uprostřed borového lesa. Oplocený pozemek má po obvodě různorodé dřeviny a uprostřed pozemku, kam padá po celý den slunce je bonusem chata o velikosti 3+1. V přízemí je příjemná zasklená veranda, na kterou navazuje obývací pokoj propojený s jídelnou, samostatná kuchyň, koupelna, zvláště toaleta a komora na potraviny. Vytápění prostoru je krbovými kamny. V patře je ložnice s lůžky. V této místnosti je funkční klimatizace, která i v chladnějších dnech zateplí místnost. Na chatu navazuje pergola, která je užívána v letním období. Na zahradě je garáž, kůlna, zakrytý bazén a zastřešené posezení. Chata je k celoročnímu užívání. Nemovitost je zapuštěna v Kerském borovém lese a v sousedství nemovitosti jsou nové rodinné vily a chaty. V obci jsou k dispozici tenisové kurty a legendární hospoda Hájenska 5 min. chůze. Základní občanská vybavenost je v Hradištku, kompletní pak v nedalekém Nymburku. BUS na Černý Most 37 min, autem po dálnici D11 je 20 min. Skvělá občanská vybavenost v dosahu: Škola a školka (5 min autem), golfové hřiště (7 min chůzí), cyklostezka (5 min chůzí), pláž u řeky (15 min chůzí), kavárna (10 min chůzí), banka (10 min autem). Autobusová zastávka vzdálená jen 7 minut chůze. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám může náš specialista zprostředkovat. V případě zájmu mě můžete kontaktovat naniž uvedením telefonním čísle. Ev. číslo: 654250.



Vyřizuje

Šárka Kodytková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 725 567**E-mail:** kodytkova@dumrealit.cz