

Rodinný dům Lípa, 280m², 4+kk 118m², 3+kk 118m², suterén 44m², pozemek 1010m²

Lípa

7 990 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha zahrady:	880 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení se zelení, ale zároveň chcete být během pár minut ve městě?

Máme pro Vás třípodlažní rodinný dům v obci Lípa, ve vyhledávané a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti krajského města Zlín do jehož centra se dostanete autem přibližně za 10 minut, autobusová zastávka je doslova pár kroků od domu.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 280m² a díky třem podlažím poskytuje opravdu velkorysý prostor pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

- 1NP nabízí byt s dispozicí 4+kk s 118m², prošel rozsáhlou rekonstrukcí, optimální pro život s rodinou.

Samozřejmostí je dostatek světla, praktické uspořádání místností a přímý vstup na krytou terasu s 11m² i balkon s 5m².

- Přízemí - 3+kk, 118 m² (udržovaný původní stav),

je velmi dobře zachovalé podlaží s dispozicí 3+kk s předterasou, nabízí možnost okamžitého užívání, případně modernizace dle vlastních představ. K tomu větší vstupní zádveří, pracovna pro kutili, technická místnost.

- Suterén/sklep pod domem 45m²: -nabízí praktické úložné prostory pro skladování, technické zázemí, dílničku či chlapskou trucovnu:-)

Celková výměra pozemku je 1 010 m², z toho zahrada kolem domu 880 m².

a nabízí:

- dostatek prostoru pro okrasnou zeleň i relaxační zónu,

- zahrádku, kůlnu, skleník,

- a také zahradní sklep, který dodává nemovitosti osobitý charakter i využití.

Pozemek je oplocený, poskytuje soukromí i bezpečný prostor pro děti či domácí mazlíčky.

Parkování je pohodlně možné přímo před domem nebo na zahradě.

- Tato nemovitost nabízí kombinaci prostoru, soukromí a potenciálu se širšími možnostmi využití.
- Spojuje výhody venkova s komfortem blízkého města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Rádi vám dům osobně představíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz