

## Prodej stavebního pozemku 1065m<sup>2</sup> v obci Koroužné

59301, Koroužné

**1 737 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena k jednání.

<b>Celková plocha:</b>	1 065 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek 1065m<sup>2</sup> v klidné části obce Koroužné, který je možný využít jak pro vlastní bydlení, rekreaci, ale i investičně, za účelem pronájmu ubytování zájemců o sportovní rybaření na řece Svratce, která je vzdálena cca 80m.

Vodní nádrž Vír je vzdálena 3,9 km (5min.)

Lokalita je oblíbená i mezi rybáři, jedná se o jeden z mála pstruhových úseků na Moravě kde je část vodního toku určena i pro "Chyt' a pust'" (trofejní ryby), kdy lokalitu doporučuje i český rybář a držitel několika rekordů lovu sladkovodních ryb, Jakub Vágner

<https://www.facebook.com/reel/1130546494904769>

nebo

[https://www.instagram.com/jakubvagner\\_official/reel/C9kpPtTMB\\_1/](https://www.instagram.com/jakubvagner_official/reel/C9kpPtTMB_1/)

Obec s 255 obyvateli s nadmořskou výškou 360m nabízí také veřejné hřiště pro tenis, nohejbal, pěkně vybavené dětské hřiště, přírodní koupaliště, prodejnu Coop, restauraci.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace dešťová, nutnost zřízení vlastní čistírny odpadních vod nebo septiku.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:** [info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)