



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26004

Exkluzivní nabídka bytu 2+kk s balkonem v žádané lokalitě Liberec - Rochlice

4 090 000 Kč
za nemovitost

Ježkova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m² v osobním vlastnictví, situovaného v klidné a vyhledávané části Liberce - Rochlice. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a díky své orientaci nabízí příjemně světlé a slunné bydlení s krásným výhledem do okolí. Nemovitost je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá ideální možnost realizovat rekonstrukci přesně dle vlastních představ a vytvořit si bydlení na míru nebo zajímavou investiční příležitost. Dominantou bytu je útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, původní elektroinstalací a disponuje dostatkem úložných prostor.

Součástí prodeje je:

- klasická sklepní kóje
- velmi prostorná uzamykatelná sušárna přímo vedle bytu, kterou lze využít také jako nadstandardní skladovací prostor (pro patro)

Dům je vybaven kamerovým bezpečnostním systémem, který zvyšuje komfort a bezpečí bydlení.

Investiční potenciál

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem, který se plánuje odstěhovat, případně je možné po dohodě pokračovat v nájemním vztahu. Nemovitost je zcela bez právních závazků a připravena k převodu.

Lokalita, která má co nabídnout

Rochlice patří dlouhodobě mezi oblíbené rezidenční lokality. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, poštu i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra města. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a klidné prostředí pro každodenní život.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování, se kterým Vám rádi pomůžeme a celý proces koupě Vám maximálně usnadníme.



Vyřizuje
Čerovský Petr
Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz