

## Obchodní prostor 87,96 m<sup>2</sup> v OC Atrium Hradec Králové. Přízemí. U vstupu. Maximální viditelnost.

Dukelská třída, Hradec Králové

**45 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi RK, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde zákazníci chodí cíleně. A pak jsou místa, kolem kterých projde každý.

Tento obchodní prostor o výměře 87,96 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí obchodního centra Atrium v Hradci Králové, přímo u vstupu. Denně kolem projdou stovky až tisíce lidí. První kontakt. První dojem. První příležitost.

Poloha u vchodu znamená přirozený tah na branku. Vaše značka je vidět hned. Ideální pro maloobchod, showroom, služby, konceptový obchod nebo franšizu, která potřebuje silnou expozici. Prostor je přehledný, dobře členitelný a umožňuje vytvořit dispozici přesně podle vašeho podnikatelského záměru.

Atrium je dlouhodobě jedním z hlavních nákupních bodů v Hradci Králové. Lidé sem chodí nejen nakupovat, ale i trávit čas. Kombinace rezidentů, zaměstnanců kanceláří i studentů vytváří stabilní a pestrou klientelu. Pokud hledáte místo, kde vaše podnikání nezůstane bez povšimnutí, jste správně.

K nájemnému je nutné přičíst platby za přímou spotřebu elektřiny a vody a dále platby za společné prostory dle m<sup>2</sup>. Ty zahrnují ostrahu, úklid, elektřinu, vodné a stočné, dodávku tepla a chladu, odvoz odpadu, údržbu a servis výtahů a eskalátorů.

Prostor je k dispozici ihned, případně dle dohody.

Rád s vámi projdu potenciál tohoto místa osobně a probereme, jak z něj vytěžit maximum pro váš byznys. V obchodě rozhodují detaily. A tady hraje ve váš prospěch samotná adresa.



Vyřizuje

**Michal Husák****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 752 123**E-mail:** [michal.husak@kwcz.cz](mailto:michal.husak@kwcz.cz)