

**Prodej byt 3 + kk, 81 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 1365/160, 13000****15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3+kk | 78 m<sup>2</sup> | Vinohrady - luxusní standard novostavby v historickém domě

Hledáte bydlení, kde se elegance měšťanského domu setkává s moderním technologickým komfortem? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk (78,3 m<sup>2</sup>) ve 3. patře kompletně zrenovovaného domu na prestižní Vinohradské třídě. Nejde o běžnou rekonstrukci, ale o precizní developerský projekt, který domu vtiskl technický standard novostavby při zachování jeho historické duše.

## Hlavní přednosti bytu:

Interiér na míru: Kuchyň i vestavěné skříně vyrobeny truhláři na zakázku. Spotřebiče s prodlouženou zárukou.  
Špičkové materiály: Masivní dubové parkety a nová špaletová okna s výbornou izolací.  
Maximální komfort: Klimatizace v celém bytě a vlastní plynový kotel pro plnou kontrolu nad náklady.  
Praktická dispozice: Dvě samostatné toalety a prostorná technická komora pro pračku a sušičku.  
Bezpečí: Moderní videotelefon s kamerovým systémem.  
Poplatky SVJ: 3500 Kč/měs.

## Nadstandardní zázemí domu:

Společné prostory v kombinaci mramoru, bronzu a skla reprezentují vás i vaše hosty. Jako rezident máte k dispozici: Wellness zónu se saunou přímo v domě.  
Privátní zahradu ve vnitrobloku pro relaxaci.  
Nový moderní výtah a prostorný sklep (2,8 m<sup>2</sup>).

## Lokalita:

Vinohrady není třeba představovat - nejlepší pražské kavárny, restaurace a parky máte na dosah ruky.

## Doprava:

Tramvaj u domu, metro A (Flora/Želivského) pár minut chůze.

## Okolí:

Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.  
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří odmítají kompromisy mezi historií a moderním životním stylem.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)