

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 40 m², Brno-město

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

15 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+kk v centru Brna na ulici Údolní.

Byt se nachází v klasickém nájemním domě, k dispozici je i společná zahrada ve vnitrobloku s výhledem na Špilberg. Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, digestoř, stropní svítidla. Jinak nezařízeno.

Koupelna a WC je dohromady, sprchový kout a přípojka na pračku.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Etážové topení.

Vytápění - 600,- Kč/měsíc - vyúčtovatelné.

Teplá a studená voda - 600,- Kč/osoba/měsíc - vyúčtovatelné.

Služby na bydlení 245,- Kč/měsíc/osoba - vyúčtovatelné.

Elektřina se přepisuje na nájemce.

Náklady na bydlení při obsazení 1 osoby cca 1.445,-Kč + elektřina cca 1.200,-Kč, při obsazení 2 osoby cca 2.290-Kč + elektřina cca 1.200,-Kč.

Dispozice:

- pokoj: s kuchyní 29,9m²,

- předsíň: 6,8m²,

- koupelna a WC: 3,9m².

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.5.2026.



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail: sepel@sepelreality.cz