

Prodej bytu 3+1+B, 73 m², OV, Ke Březí, Zruč - Senec

Ke Březí, Zruč-Senec

5 090 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej cihlového bytu 3+1 (70 m²) + balkon (3 m²) + sklep (3 m²). Byt je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a nachází se 1. patře, cihlového čtyřpatrového domu, v ulici Ke Březí, Zruč - Senec. Lokalita je velmi klidná v zástavbě rodinných domů v bezprostředním okolí. Moc hezká příroda a dostatek zeleně všude okolo.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. Místnosti jsou vzájemně neprůchozí. V kuchyni je zánovní (1 rok stará) kuchyňská linka se všemi spotřebiči jako je varná indukční deska, trouba, digestoř, pračka se sušičkou a účelně řešené umístění ledničky s mrazákem naproti vstupu do kuchyně. Kuchyně se zmíněnými spotřebiči zůstává! V kuchyni je spíž na potraviny. Kuchyně je projektově řešená!

V bytě budou zůstat tři velké, velice výborně řešené vestavěné skříně, kdy jedna je přímo v předsíni, další pak v ložnici a poslední v dětském pokoji. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkon s výhledem do okolí. Pokoje budou bez vybavení a zařízení.

Jádro bytu je zděné, kdy koupelna a toaleta jsou oddělené. V koupelně je vana, umyvadlo se spodní skříňkou, osvětlené zrcadlo a bojler na teplou vodu. Vytápění je z centrální kotelny. Toaleta je pak samostatně. Rozvody vody i stoupacího zařízení vody v plastu.

Na podlahách je lino, okna jsou plastová se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Přípojky v bytě jsou, internet O2, ale možností internetu je více.

K bytu náleží vlastní zděný, 3 m² velký sklep, který se nachází v přízemí domu. Dalšími prostory k využití jsou sušárna, prádelna a kočárkárna. Dům má veškeré zázemí.

Orientace bytu je východ - západ. Parkování je u domu.

Fond oprav za byt je pouze 1070,-Kč. Společenství vlastníků se nezadluhuje, do fondu oprav se spoří! Náklady spojené s užíváním bytu dle počtu osob. Plyn v bytě není.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci. Velmi slušné jednání ze strany majitelů je zaručeno a zároveň požadováno. Na bytě nebude žádná dražba v případě více zájemců a případný pokus o obcházení realitní kanceláře a hledání

kontaktů bude brán jako podvodné jednání a takový zájemce bude vyloučen z dalšího jednání. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Cena je konečná včetně právního servisu, provize RK a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Úschova je nezávislá mimo RK.

Prostředí je moc hezké a klidné, ideální pro rodinu. Jelikož je byt v osobním vlastnictví bez zástav, břemen a jiných omezení, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu rádi pomůžeme zdarma vyřídit. 3 minuty chůze od domu je vyhlášená místní cukrárna, vzdálenost do Plzně je cca 5 minut. Dvě pěkné dětské hřiště a prolézačky z jedné i druhé strany domu obklopené zelení. Zároveň je tady klid a soukromí.

V bytě se v současné době ještě bydlí.

Uvolnění je na domluvě např. od května 2026. Prohlídky je možné bez problémů domlouvat již v současné době.

Vřele a jednoznačně doporučuji díky umístění a lokalitě!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz