

Pronájem bytu 2+1, 42 m² + sklep 5,8 m², 4. NP, výtah, Praha 2 - Vyšehrad, Neklanova

Neklanova, 12800, Praha 2, Praha

22 490 Kč

za měsíc

+ Poplatky cca 5200,-
(voda, teplo, kanalizace,
odpad, úklid spol. prostor)
+ El. energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 42 m² ve vyhledávané lokalitě Praha - Vyšehrad, ulice Neklanova. Součástí pronájmu je prostorný sklep o velikosti 5,8 m².

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je prakticky řešená – obytná a klidová část jsou oddělené, kompaktní kuchyň je situována mimo hlavní obytný prostor, díky čemuž byt působí vzdušně a obytná část zůstává plně komfortní.

Vybavení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů, pračka
- obývací část: rozkládací sedací souprava, jídelní stůl, židle
- ložnice: manželská postel, vestavěná skříň
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- sklep vhodný např. na kola nebo úložné věci

Velkou výhodou je klidná lokalita v širším centru města. V docházkové vzdálenosti se nachází Vyšehrad, náplavka, MHD, obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří preferují bydlení v centru, městský život a dobrou dostupnost před velkou dispozicí. Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Volné ihned.

Podmínky pronájmu:

- kauce ve výši 1 nájmu
- provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky. Domácí mazlíček dohodou.



Vyřizuje

Radka Reiterová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 737 537 785

E-mail: radka.reiterova@solomgroup.cz