

Pronájem bytu 4+kk, 113 m² - Mokrá-Horákov - Mokrá

66404, Mokrá-Horákov

34 990 Kč

za měsíc

+ 4 064 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný mezonetový byt 4+kk s terasou a zahradou v obci Mokrá-Horákov je splněným snem pro ty, kdo touží po moderním, klidném bydlení s nádherným výhledem, a přitom chtějí mít Brno na dosah.

Byt se nachází v přízemí novostavby a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkým proskleným dveřím plynule navazuje na terasu a zahradu. Perfektní místo pro ranní kávu, letní grilování nebo jen klidný odpočinek v soukromí zeleně.

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Byt je částečně vybavený a nabízí velké množství úložného prostoru. Součástí je také komora s technickou místností a koupelna, která uspokojí milovníky relaxace i praktičnosti - najdete zde jak vanu, tak prostorný walk-in sprchový kout.

Většina místností je situována v přízemí, zatímco jedna ložnice se nachází v prvním patře, což zajišťuje extra soukromí.

Byt se nachází v lokalitě, která spojuje to nejlepší z přírody a městského života. Mokrá-Horákov je obklopena krásnou krajinou Drahanské vrchoviny a v těsné blízkosti Moravského krasu, což z ní dělá ideální místo pro ty, kdo hledají klid a čerstvý vzduch, ale nechtějí se vzdát pohodlného spojení s Brnem.

Parkovat se dá na silnici u bytu, 2 parkovací stání.

Velkou výhodou jsou také velmi příjemní sousedé, kteří vytvářejí pohodovou a přátelskou atmosféru.

Neváhejte se ozvat pro více informací a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného bydlení!

POZNÁMKA: Byt na fotografiích je již obsazen, nicméně máme v nabídce sousední jednotku ve vyšším standardu. Rádi vám ji představíme osobně – prohlídky jsou možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz