

Prodej bytu 3+kk v Čakovících

Hakenova, Praha-Čakovice, Praha

8 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 3+KK v osobním vlastnictví v oblíbených Čakovících. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Udržovaný bytový dům z roku 2007 a s klasifikací PENB C, se nachází na adrese Hakenova 929/2. Bytová jednotka je situována v příjemném prostředí moderní zástavby, konkrétně v přízemí s okny do boční ulice a na dětské hřiště. Byt s podlahovou plochou 65 m² disponuje předsíní s úložným prostorem/komorou, vstupem do koupelny, na toaletu, do dětského pokoje a obývací části. Z této části je přístupná i ložnice (6,4 m²). Obývací pokoj (30,7 m²) včetně kuchyňského koutu se samostatným moderním ostrůvkem nabízí dostatek místa pro sedací soupravu i jídelní stůl. Kuchyňský kout je vybavený varnou deskou, závěsnou digestoří, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou, mikrovlnou troubou, lednicí a dostatkem úložného prostoru. Dětský pokoj (14 m²), kam se vejdou i 2 dětské postýlky nabízí příjemný výhled na dětské hřiště. Koupelna s vanou a pračkou je umístěna od toalety separátně. Okna jsou plastová dvojskla s roletkami, umístěna na jihozápadní světovou stranu. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkově z teplárny. Byt je klasifikovaný jako 2+kk, ale rozdělený příčkou na 3+kk.

Parkovací místo k bytu nenáleží, ale míst k zaparkování je v okolí domu dostatek. Zastávka autobusu je hned před domem a na metru Letňany jste do deseti minut. Na nákup se můžete vydat do Globusu nebo Lidlu. Nechybí ani základní škola, 3 školky, nespočet dětských hřišť a venkovní bazén. Na procházku můžete vyrazit do zámeckého parku či lesoparku v Letňanech a za odměnu do fantastické místní pizzerie nebo cukrárny. Čakovice pořádají každoročně pro obyvatele různé akce (opékání buřtů, Drakiádu, rozsvícení stromečku,...). Pokud hledáte komunitní styl bydlení v rodinném prostředí, právě jste jej našli.

Náklady na provoz bytu pro 4 osoby jsou:

-dle evidenčního listu 5.300,- Kč

-elektřina 1.500,- Kč

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:** petraskova@dmpl.cz