



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **887**

Stavební pozemek v Ústí nad Labem.

Myslivečkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

1 090 000 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků a
právního servisu

Celková plocha: 551 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 551 m² v žádané lokalitě Vaňov. Parcela se nachází na klidném místě s nádherným výhledem na dominantu města - hrad Střekov, který vytváří jedinečnou kulisu pro váš budoucí domov. Pozemek je mírně svažité a v dolní části byl vyrovnáván. Díky své poloze nabízí dostatek soukromí i krásné výhledy do okolní krajiny Českého středohoří. Lokalita Vaňov je vyhledávaná pro své spojení přírody a dostupnosti centra města. V bezprostředním okolí se nachází rodinné domy, zeleň, turistické trasy i cyklostezky vedoucí podél Labe. Napojení na vodovod je k dispozici na hranici pozemku a parcela má vlastní přípojku elektřiny, což výrazně usnadňuje a urychluje zahájení výstavby. Přístup je zajištěn po místní komunikaci. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domku v klidném prostředí s jedinečným výhledem, přesto s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti města Ústí nad Labem.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com