

**K pronájmu komerční prostor o velikosti 651 m<sup>2</sup>,  
Teplice, ul. Pražská 3318****50 000 Kč**  
za měsíc

Pražská, 41501, Teplice

|                               |                                     |                      |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 651 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                     | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                     | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody                       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                      |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 651 m<sup>2</sup>, Teplicích - ul. Pražská 3318.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je ve velmi dobrém stavu po částečné revitalizaci, fasáda, střecha, plastová okna, z větší části interiéry. Součástí nájmu je 10 parkovacích míst před budovou.

Prostory jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. Vytápění prostor zajišťuje v první části elektrický kotel, v druhé části plynový kotel. Ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač.

1. část prostor zahrnuje: vstupní halu (hlavní budova), skladovací/obchodní prostor s okny, větší kancelář, kuchyňku, sociální zařízení, dámské a pánské WC (celkem 271 m<sup>2</sup> užitná plocha)

2. část prostor zahrnuje: halu s garážovým vjezdem, velký sklad, kuchyňku, šatnu, WC se sociálním zařízením (celkem 380 m<sup>2</sup> užitná plocha)

Prostory jsou v tomto inzerátu zadávány jako celek, ale případně je lze nalézt také samostatně v dalších nabídkách komerčních nemovitostí samostatně.

Požadavky:

Nájemné 50.000,-Kč + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu bude stanovena dle budoucího využití prostor

Elektrina a plyn zůstávají zapsané na majiteli, zálohy budou též stanoveny podle domluvy o budoucím využití.

Jistina ve výši dvou nájmu s přičteným DPH + provize RK ve výši 40.000,-Kč

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.



Vyřizuje

**Lucie Štroblova****Tel.: +420 601325605**

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:** [lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)