



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00364

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1300 - 6000 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Bánskostrická, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 300 m<sup>2</sup> - 6 000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - 1/2027

### SPECIFIKACE

- nachází se v logisticky výhodné poloze v Průmyslové zóně Jih
- je dobře přístupná z hlavní komunikace i pro nákladní vozy a disponuje vlastním parkovištěm
- hala je 1 podlažní
- objekt po rozsáhle rekonstrukci v r. 2012
- plocha k pronájmu 6000 m<sup>2</sup>
- objekt je vybaven kanceláři a sociálním zařízením po rekonstrukci
- v hale se nachází rozvody: elektrické energie, plynu, stlačeného vzduchu, vodovodní, telefonní a datové
- nové plynové topení
- možnost napojení na internet

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v atraktivní části Liberce s výbornou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí rychlé napojení na silnici I/35 s přímým směrem na Prahu a Německo, což zajišťuje efektivní logistiku i pohodlnou dostupnost pro zaměstnance a klienty. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou a dostupná občanská vybavenost v okolí.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim

potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)