

**Pronájem rozsáhlého průmyslového objektu -
dílny/servis/sklad, Kadaňská, Žatec****45 000 Kč**
za měsíc

Kadaňská, Žatec

Plocha kanceláří:	410 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k pronájmu prostorný a variabilní průmyslový objekt vhodný pro autoservis, servis nákladních vozidel, dílnu, výrobu nebo velkokapacitní skladování.

Dispozice prostor:

Jedna velká dílna, která příjezdová vrata z každé strany, vysoká přes 3 m a široká také tak. K tomu jsou tři další menší dílny (prostory).

- Hlavní dílna: 221 m² (17,7m x 12,5m)
- Menší dílna: 66 m² (12m x 5,5m)
- Kovárna / samostatný provoz: 67 m² (12m x 5,59m)
- Další dílna: 56 m² (9,9m x 5,7m)

Celková plocha přes 400 m² nabízí široké možnosti využití - od autoservisu osobních a nákladních vozidel, přes servisní zázemí pro dopravní firmu až po skladové či výrobní prostory.

Hlavní výhody:

- Velkorysá hlavní hala
- Možnost oddělených provozů
- Ideální pro technické a řemeslné využití
- Variabilní uspořádání dle potřeb nájemce
- Dostatek prostoru pro manipulaci i skladování

Prostory jsou vhodné pro podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobé zázemí pro svůj provoz v uzavřeném areálu. Pro více informací, prohlídku a podmínky pronájmu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Milan Bočkai

Tel.: 739 500 617

GSM: +420604779839

E-mail: milan.bockai@re-max.cz