

**Pronájem rozsáhlého průmyslového objektu -  
dílny/servis/sklad, Kadaňská, Žatec****60 000 Kč**  
za měsíc

Kadaňská, Žatec

|                               |                                  |                          |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 410 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>     | Skladovací                    |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                          | <b>Komunikace:</b>       | betonová                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                     | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím exkluzivně k pronájmu prostorný a variabilní průmyslový objekt vhodný pro autoservis, servis nákladních vozidel, dílnu, výrobu nebo velkokapacitní skladování.

Dispozice prostor:

Jedna velká dílna, která příjezdová vrata z každé strany, vysoká přes 3 m a široká také tak. K tomu jsou tři další menší dílny (prostory).

- Hlavní dílna: 221 m<sup>2</sup> (17,7m x 12,5m)
- Menší dílna: 66 m<sup>2</sup> (12m x 5,5m)
- Kovárna / samostatný provoz: 67 m<sup>2</sup> (12m x 5,59m)
- Další dílna: 56 m<sup>2</sup> (9,9m x 5,7m)

Celková plocha přes 400 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití - od autoservisu osobních a nákladních vozidel, přes servisní zázemí pro dopravní firmu až po skladové či výrobní prostory.

Hlavní výhody:

- Velkorysá hlavní hala
- Možnost oddělených provozů
- Ideální pro technické a řemeslné využití
- Variabilní uspořádání dle potřeb nájemce
- Dostatek prostoru pro manipulaci i skladování

Prostory jsou vhodné pro podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobé zázemí pro svůj provoz v uzavřeném areálu. Pro více informací, prohlídku a podmínky pronájmu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Milan Bočkai**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420604779839

**E-mail:** [milan.bockai@re-max.cz](mailto:milan.bockai@re-max.cz)