

**K pronájmu komerční prostor o velikosti 271 m<sup>2</sup>,  
Teplice, ul. Pražská 3318****25 000 Kč**  
za měsíc

Pražská, 41501, Teplice

|                               |                                     |                      |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 271 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                     | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                     | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody                       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            | <b>Plyn:</b>         | Individuální                            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                      |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 271 m<sup>2</sup>, Teplicích - ul. Pražská 3318.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je ve velmi dobrém stavu po částečné revitalizaci, fasáda, střecha, plastová okna, interiéry. Součástí nájmu je 5 parkovacích míst před budovou.

Prostory jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. Vytápění prostor zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač. K dispozici jsou i další velké prostory ve stejném objektu, které je možné najít v jiné nabídce.

Dispozice: vstupní hala (hlavní budova), skladovací/obchodní prostor, větší kancelář, kuchyňka, sociální zařízení, dámské a pánské WC.

Požadavky:

Nájemné 25.000,-Kč + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu bude stanovena dle budoucího využití prostor

Elektrina a plyn zůstávají zapsané na majiteli, zálohy budou též stanoveny podle domluvy o budoucím využití.

Jistina ve výši dvou nájmu s přičteným DPH + provize RK ve výši 20.000,-Kč

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.



Vyřizuje

**Lucie Štroblova****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:** [lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)