

Byt 1+1, 39 m²

Chválenická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

4 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 39 m² je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem. Je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m². K bytu náleží zděný sklep.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.290.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová**Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420 606 529 906**E-mail:** langmaierova@idea-reality.cz