

Rodinný dům ve Štěpánově u Olomouce

Pod nadjezdem, Štěpánov

7 211 425 Kč
za nemovitost

Cena rodinného domu je včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	649 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný dům ve městě Štěpánov, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Olomouce.

Dům se nachází v klidné části města, jen pár minut od vlakového nádraží, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací či studiem. Nemovitost byla postavena v roce 1976 a během posledních 10 let prošla z větší části rekonstrukcí, díky čemuž nabízí příjemné a funkční zázemí pro rodinný život.

Dispozičně dům nabízí 6 místností a praktické uspořádání:

V přízemí Vás přivítá vstupní část domu, na kterou navazuje technická místnost a obývací pokoj se schodištěm do patra. Součástí přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC po rekonstrukci. Nachází se zde i místnost, kterou majitelé začali budovat jako samostatný pokoj s kuchyňským koutem ke konečné realizaci nedošlo a nový majitel si ji tak může dokončit dle vlastních představ, například jako pokoj pro hosty, zázemí pro podnikání nebo vícegenerační bydlení.

V patře jsou dva menší pokoje a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena spotřebiči a dominantou obývací části jsou krbová kamna s výměníkem, která navozují příjemnou atmosféru domova a zároveň poskytují alternativní možnost vytápění. V patře se dále nachází samostatné WC a menší koupelna se sprchovým koutem v původním stavu.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností využití krbových kamen s výměníkem. Elektrína je k dispozici v napětí 230 V i 400 V.

Velkým benefitem je rozlehlá okrasná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry i zahradničení. Součástí pozemku je také dřevěná garáž s dílnou.

Proč právě Štěpánov?

Štěpánov leží přibližně 10 km severně od Olomouce a nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, sportoviště i restaurace. Výborné vlakové i silniční spojení umožňuje rychlou dostupnost do Olomouce, přičemž si zde stále užíváte klidnější tempo menšího města a příjemné sousedské prostředí.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a zahradou v dostupné vzdálenosti od Olomouce, tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku – rádi Vám dům představíme osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eliška Kolomazníková, DiS.

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775855850

E-mail: eliska.kolomaznikova@re-max.cz