

## Investiční příležitost - komerční prostory v centru Prahy

Praha 2, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

NABÍDNĚTE

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - komerční prostory v centru Prahy

Nabízíme prostory s atraktivním výnosem a možností jeho dalšího navýšení investicí či změnou účelu využití.

- Okamžitý start podnikání: možnost převzít zavedenou společnost s plně vybavenými a zařízenými prostory.
- Flexibilní dispozice: prostory aktuálně slouží jako klub a bar, avšak díky členění a rozloze lze část využít i k vytvoření bytových jednotek, případně přebudovat prázdné suterénní plochy na wellness/spa nebo jiný komerční koncept.
- Lokalita: historické Nové Město, atraktivní prostředí s vysokou koncentrací obchodů, restaurací a rezidenční zástavby, výborná dostupnost MHD a pěší dostupnost centra.

Možností dalšího zhodnocení nemovitosti prostřednictvím převzetí provozu, jeho modernizace nebo pronájmu a nebo změny účelu užívání.

### CENA K JEDNÁNÍ - NABÍDNĚTE

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prodejce.



Vyřizuje

**Tomáš Zelenka**

**Tel.:** 257 314 251

**GSM:** +420 724 941 538

**E-mail:** [tomaszelenka@naxos.cz](mailto:tomaszelenka@naxos.cz)