

**Klasický vinohradský byt 3+1 s balkonem, 84 m²,
Praha 3 - Lucemburská****16 900 000 Kč**
za nemovitost

Lucemburská, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej klasický vinohradský byt 3+1 s balkonem s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt o velikosti 81,7 m² plus balkon 2,48 m² se nachází ve 3. patře rohové budovy s výtahem. Byt tvoří centrální hala se vstupem do všech místností obývací pokoj s balkonem a jedna ložnice mají výhled na náměstí Jiřího z Poděbrad, druhá ložnice a kuchyň jsou orientovány do vnitrobloku. Dále je koupelna, samostatná toaleta a šatna. Na podlaze parkety a dlažba. K bytu náleží sklep. Byt je po částečné rekonstrukci cca před 5 lety. Byt je v současné době pronajatý.

Vyhledávaná prestižní lokalita v samém srdci pulzujících Vinohrad, skvělá dopravní dostupnost, široká nabídka obchodů a služeb vše jen pár kroků od domu.



Vyřizuje

Zdeněk Pekárik**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz