

**Klasický vinohradský byt 3+1 s balkonem, 84 m<sup>2</sup>,  
Praha 3 - Lucemburská****16 900 000 Kč**  
za nemovitost

Lucemburská, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej klasický vinohradský byt 3+1 s balkonem s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt o velikosti 81,7 m<sup>2</sup> plus balkon 2,48 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře rohové budovy s výtahem. Byt tvoří centrální hala se vstupem do všech místností obývací pokoj s balkonem a jedna ložnice mají výhled na náměstí Jiřího z Poděbrad, druhá ložnice a kuchyň jsou orientovány do vnitrobloku. Dále je koupelna, samostatná toaleta a šatna. Na podlaze parkety a dlažba. K bytu náleží sklep. Byt je po částečné rekonstrukci cca před 5 lety. Byt je v současné době pronajatý.

Vyhledávaná prestižní lokalita v samém srdci pulzujících Vinohrad, skvělá dopravní dostupnost, široká nabídka obchodů a služeb vše jen pár kroků od domu.



Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik****Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)