

**Prodej světlého bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup> s balkónem**

Švabinského, Sokolov

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek přirozeného světla, soukromí a příjemný výhled.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží balkon a dva sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost - do 10 minut chůze se nachází obchody, škola, školka, lékař, zastávky MHD i další služby. Nedaleko, na místě někdejšího hnědouhelného dolu, najdete moderní vodní areál s mnoha atrakcemi, koupaliště Michal. Jsou zde zajímavé atrakce pro děti i dospělé s obřím tobogánem, sportovní možnosti, skvělé zázemí i s občerstvením. Sportovní nadšenci mohou využít 3 beach-volejbalová hřiště, tenisový kurt s umělým povrchem, minigolf, kuželky, ruské kuželky nebo stolní tenis.

Nemovitost je možné po domluvě ponechat částečně zařízenou.

Byt je ideální volbou pro rodinu i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz