

## Prodej rodinného hotelu Panorama v prestižní části města Karlovy Vary

**61 000 000 Kč**  
za nemovitost

Na Vyhlídce, Karlovy Vary

<b>Zastavěná plocha:</b>	482 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1580 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1387 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný hotel Panorama v prestižní části lázeňského města Karlovy Vary. Tento elegantní rodinný hotel vyniká nejen svou atmosférou a historií, ale především dechberoucím výhledem na lázeňskou část města i okolní krajinu. Díky poloze pouhých pár minut chůze od kolonády mají hosté na dosah léčivé prameny, kavárny, restaurace, obchody i bohatý kulturní život. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, vyhlídek a romantických stezek.

Dispozice a vybavení hotelu:

- 20 standardních dvoulůžkových pokojů
- 2 apartmány s kapacitou tří lůžek

Všechny pokoje jsou vybaveny připojením k internetu (pevné připojení i Wi-Fi v celém objektu) a elektronickými zámky u vstupu i jednotlivých pokojů.

Hotel dále nabízí:

- prostory pro kosmetické služby, wellness, saunu a SPA s balneologickými procedurami,
- restauraci s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na zahradu a terasu (ideální pro letní posezení),
- recepci s kanceláří,
- skladové prostory, zázemí pro personál, prádelnu a garáž.

Pokoje a apartmány se nacházejí v prvním a druhém nadzemním podlaží. Podkroví nabízí dva samostatné byty a velkorysý nevyužitý prostor s již vypracovanou studií na rozšíření kapacity. Nový majitel tak může realizovat vlastní záměr - vybudovat další pokoje, apartmány či jiné provozní zázemí dle svých představ.

Karlovy Vary jsou celoročně vyhledávanou destinací domácích i zahraničních hostů, což zajišťuje stabilní potenciál obsazenosti. Hotel Panorama představuje jedinečnou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit města. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz