

Nadstandardní byt se střešní terasou v rezidenci Laubova

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

190 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	254 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt se střešní terasou v rezidenci Laubova.

V bytě se nachází:

- otevřený vstup rovnou do obývacího pokoje s krbem a designovou kuchyní + vstup na terasu
- technická místnost s pračkou a sušičkou
- toaleta
- hlavní koupelna s vanou

V patře bytu se nachází:

- prostorná hala s vestavěnými skříněmi a schody na střešní terasu
- hlavní ložnice s velkou šatnou a en-suite koupelnou
- další 2 ložnice
- koupelna
- vstup na terasu ze všech místností

V ceně nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání na pevné ploše, druhé parkovací stání může být po dohodě dodáno.

Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Byt je zařízen nábytkem od Design by Donlic.

Rezidence se nachází v klidné části Vinohrad na Praze 3 v blízkosti metra A - Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Ondřej Benc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 861

E-mail: ondrej.benc@engelvoelkers.com