

Prodej bytu 2+1, 64 m², Hroznětín

Sídliště, Hroznětín

2 540 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do Karlových Varů? Nabízíme ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 2+1 s lodžii o výměře 64 m² ve 3. patře revitalizovaného domu v Hroznětíně. Byt je oficiálně veden jako 2+1, díky praktickému oddělení kuchyňské části však aktuálně nabízí dispozici blízkou 3+1 - ideální řešení pro rodinu nebo pro ty, kdo potřebují pracovnu navíc. K bytu náleží dva sklepy (jeden v osobním vlastnictví, druhý za symbolický nájem 50 Kč/měsíc).

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí - plastová okna, nové štuky, zánovní kuchyňská linka, elektrina v koupelně a kuchyni již v mědi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě. Samotný dům je po kompletní revitalizaci (zateplená fasáda, střecha, nové stupačky, vstupy i zvonky).

Velkou výhodou je poloha - přímo u domu parkoviště, škola, hřiště a sportoviště doslova pár kroků. Kompletní občanská vybavenost v místě, 5 minut autem do Ostrova, 12 minut do Karlových Varů.

Možnost dokoupení garáže s elektrinou cca 150 m od domu.

Byt je bez právních vad, ihned k převodu. Cena zahrnuje kompletní právní servis i provizi RK. Rádi Vám zajistíme výhodné financování.



Vyřizuje

Helena Ondřejková**Tel.:** 725 920 148**GSM:** 774113218**E-mail:** helena.ondrejкова@gpre.cz