

## Prodej, domy/rodinný, 260 m<sup>2</sup>, Vřesinská 593/40, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 82412]

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vřesinská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu, Plzeň - Božkov

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o třech podlažích, který se nachází v klidné části Plzně - Božkov.

Díky svému dispozičnímu řešení a velkorysé výměře nabízí nemovitost široké možnosti využití - od kombinace bydlení s podnikáním, přes vybudování několika samostatných bytových jednotek až po komfortní domov pro početnější rodinu, jako tomu bylo doposud.

Dispozice domu:

Přízemí (102 m<sup>2</sup>)

Vstup do domu je veden průjezdem do dvora, který může sloužit jako parkování až pro 2 auta. Dále se zde nachází technická místnost, prádelna se sušárnou, sociální zařízení, samostatný pokoj (vejminek) a schodiště do prvního patra.

1. patro (3+1, 89 m<sup>2</sup>)

Z haly je vstup do dvou menších pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem, odkud je přístup na velký balkon s výhledem do zahrady.

2. patro (3+0, 69 m<sup>2</sup>)

Zde se nachází ložnice, dva samostatné pokoje, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem.

Zahrada (196 m<sup>2</sup>)

Na zahradu je přístup průjezdem nebo po schodišti z balkonu. Najdete zde zastřešenou vířivku, pergolu s krbem pro příjemné posezení v létě a dřevěný domek na zahradní náčiní.

Technické informace:

Napojení: elektřina, veřejný vodovod, odpad řešen septikem s přepadem do kanalizace

Vytápění: tepelné čerpadlo nebo plynový kotel (obojí stáří 2 roky)

Ohřev vody: bojler

## Lokalita

Božkov je vyhledávaná městská část Plzně, známá klidným prostředím a výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská škola, pošta, restaurace, obchody i sportoviště. Dobré dopravní spojení zajišťuje MHD - zastávka autobusu a trolejbusu je nedaleko, do centra Plzně se dostanete během několika minut. V okolí najdete i přírodní a rekreační zóny, například Božkovský ostrov nebo cyklostezky podél řeky Úslavy.

Pro více informací, či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.

Budeme se těšit.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)