

## Prodej zrekonstruované ordinace/kanceláře o výměře 57,6 m<sup>2</sup> s terasou 30 m<sup>2</sup> v širším centru Kolína

Fügnerova, Kolín

**4 184 100 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout zajímavý prostor vhodný pro vybudování ordinace/kanceláře o užitné ploše cca 57,6 m<sup>2</sup> s terasou cca 30 m<sup>2</sup>, který je součástí projektu nově budované "Vily Na rohu" nacházející se vyhledávané lokalitě města Kolína, na rohu ulic Fügnerova a V Břízách. V domě bude celkem pět jednotek. Každý vlastník může využívat i pohodlí zahrady okolo domu. Tento prostor se nachází ve sníženém přízemí zděné vily. Jednotka je dispozičně velmi dobře řešená. Projekt je momentálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení v dubnu 2026. Ke každé jednotce patří sklep a je možné přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou Vám rád zajistím. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Burda****GSM:** +420605271772**E-mail:** [hynek.burda@re-max.cz](mailto:hynek.burda@re-max.cz)