



## pronájem bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Rudolfovská tř. České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice

### 15 500 Kč

za měsíc

zálohy na energie+ přepis el. energie a plynu na nájemníka, + vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nájemní bydlení, kde můžete bydlet okamžitě, bez kompromisů a bez dalších investic? Pak právě tento byt na Rudolfovské ulici může být tím pravým.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti 66,78 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním (3.) patře zděného domu. Díky orientaci na sever a jih je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně.

Proč vás bude bavit tady bydlet?

- \_ Velkorysý obývací pokoj (31 m<sup>2</sup>), kde pohodlně vytvoříte obývací část i pracovní kout
- \_ Samostatná kuchyň s dostatkem prostoru
- \_ Ložnice orientovaná do klidové části
- \_ Kompletní rekonstrukce v roce 2018 - elektřina, voda, odpady, koupelna, kuchyně i podlahy
- \_ Poslední patro - žádní sousedé nad vámi

Dispozice:

- obývací pokoj - 31,12 m<sup>2</sup>
- kuchyň - 11,50 m<sup>2</sup>
- ložnice - 15,24 m<sup>2</sup>
- předsíň - 4,50 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC - 4,50 m<sup>2</sup>

Byt je připravený k nastěhování. Byt je nezařízený. Bydlíte pár minut od parku Na Sadech i historického centra Českých Budějovic. V pěší vzdálenosti máte IGY, Mercury, obchody, kavárny, restaurace i školy. Vlakové i autobusové nádraží je dostupné během několika minut chůze. Parkování možné přímo u domu v modré zóně pro rezidenty. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci centra, klidu a dostatku prostoru.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)