

Prodej bytu 3+kk 62 m²

Papírníková, 14200, Praha 12, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pronajatou investiční bytovou jednotku o dispozici 3+kk s užitnou plochou 61,6 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. K jednotce náleží lodžie a sklepní kóje. Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý stabilnímu nájemníkovi na základě nájemní smlouvy na dobu určitou do 1. 2. 2027. Nemovitost je tedy vhodná primárně jako investice s okamžitým výnosem. Pro vlastní bydlení bude k dispozici po ukončení nájemního vztahu nebo po dohodě s nájemníkem.

Dispozici bytu tvoří kuchyň o výměře 27,1 m², dva pokoje o velikosti 13,1 m² a 9,4 m², předsíň 7,4 m², koupelna 2,7 m², samostatné WC 1,0 m² a komora 0,9 m². Příslušenství jednotky představuje lodžie o velikosti 3,0 m² a sklepní kóje o výměře 1,65 m², přičemž tyto plochy nejsou započteny do uvedené užitné plochy bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, v rámci které bylo vybudováno zděné jádro, provedena výměna elektroinstalace do mědi a podlah. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Dům je po revitalizaci zahrnující zateplení, novou fasádu a plastová okna. Společenství vlastníků je dlouhodobě finančně stabilní. V minulém roce byla dokončena rekonstrukce střechy v hodnotě přibližně 15 mil. Kč. V letech 2027 až 2029 je plánována modernizace elektrických rozvodů ve stupačkách, výměna zbývajících litinových radiátorů a oprava zadních schodišť. Měsíční zálohy na služby včetně fondu oprav činí přibližně 7 263 Kč pro tříčlennou domácnost.

Lokalita Praha Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností do centra. Přibližně 150 metrů od domu se nachází zastávka tramvaje a autobusu Sídliště Libuš, v docházkové vzdálenosti cca 500 metrů je plánovaná budoucí stanice metra linky D Libuš, což do budoucna zvyšuje atraktivitu i investiční potenciál nemovitosti. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní park Modřanská rokle, který nabízí široké možnosti pro sport a relaxaci.

Energetická náročnost budovy je třídy B. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail: dominika.kesnerova@bezrealitky.cz