

**Zděný mezonetový byt o dispozici 3+kk**

41108, Radouň, Štětí

**6 800 745 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba nízkoenergetického mezonetového bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,5 m<sup>2</sup>, ve zděné variantě (v rámci projektu je možné zvolit i prov edení nízkoenergetické montované dřevostavby). Byt je součástí trojdomu - tedy domu se třemi samostatnými jednotkami. Svým uspořádáním připomíná spíše řadový rodinný dům, ideální pro moderní a úsporné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře pak najdete ložnici, další pokoj, druhou koupelnu a chodbu. K bytu náleží také snadno udržovatelná zahrada o rozloze 186 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. Ke každé bytové jednotce náleží 1 parkovací stání.

Každá bytová jednotka je vybavena vlastní fotovoltaickou elektrárnou pro výrobu elektrické energie, přičemž přebytky jsou využívány k ohřevu vody. Díky energeticky úsporné konstrukci a fotovoltaickému systému budou provozní náklady na vytápění, osvětlení, vaření a ohřev vody mimořádně nízké. Součástí vybavení je rovněž tepelné čerpadlo vzduch/vzduch se dvěma vnitřními a jednou venkovní jednotkou.

Klienti mají možnost volby finálních povrchových úprav interiéru - podlahových krytin, dveří, obkladů i dlažby - dle vlastního vkusu a preferencí. Termín dokončení jednotky u prvních domů bude do 31.12.2027.



Vyřizuje

**Marek Ducký****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)