

Pronájem, komerčního prostoru, 300 m², ul. Husova

45 000 Kč
za měsíc

Husova tř., České Budějovice

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 300 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Jiné |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ve výhradním zastoupení majitele k pronájmu prostorný komerční prostor o výměře cca 300 m² v Husově ulici, v širším centru Českých Budějovic.

Prostor byl doposud využíván jako studio Bikram jógy a je ideální zejména pro sportovní a pohybové aktivity (jóga, pilates, tanec, fitness, rehabilitace) či jiné podnikatelské využití vyžadující větší otevřenou plochu.

Dispozice prostoru:

- hlavní, velkorysý sál
- prostorná recepce s posezením
- 2× šatna (zvláště pro muže a ženy)
- sociální zázemí pro muže i ženy
- velká technická místnost sloužící jako úložný prostor
- samostatná místnost vybavená postelí, skříní a stolem (vhodná jako kancelář či zázemí)

Dispoziční řešení umožňuje okamžité pokračování ve sportovním provozu, případně úpravu prostoru dle potřeb budoucího nájemce.

Současné vybavení může po dohodě s majitelem zůstat součástí nájmu. Konkrétní rozsah ponechaného vybavení je předmětem individuální dohody.

Další výhody:

- výměra cca 300 m²
- samostatná měřidla (voda, elektřina, plyn)
- parkovací místa ve dvoře
- výborná dostupnost do centra města
- možnost dlouhodobého pronájmu

K dispozici od 1. 3. 2026.

Nájemné činí 50 000 Kč / měsíc bez DPH.

Vratná kauce 100 000 Kč.

Provize realitní kanceláře 25 000 Kč + DPH.

BONUS:

Součástí nabídky je také možnost pronájmu navazujících kancelářských prostor v patře o výměře 139 m². Tyto prostory lze stavebně propojit se sálem a vytvořit tak jeden průchozí celek, což výrazně rozšiřuje možnosti využití, například pro administrativní zázemí, další cvičební místnosti či kanceláře.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz