

**Prodej bytu 1+1, 39 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Haškova**

Haškova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 230 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 39 m<sup>2</sup> v části Liberec VI - Rochlice. Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu, dispozičně se skládá ze 2 místností - obývací pokoj a samostatná kuchyň, dále vstupní chodba se šatnou. Kuchyňská linka obsahuje vestavné spotřebiče - trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba. Přidanou hodnotou obývacího pokoje je netradiční rohová patrová postel, zavěšená pod stropem - 4 m<sup>2</sup> s nosností 200 kg/lůžko. V celém bytě jsou sníženy stropy s led bodovým osvětlením. Byt se nachází ve 4.NP osmipodlažního panelového domu, na okraji sídliště. Okna bytu jsou orientovaná na jih s pěkným výhledem na Ještědský hřeben. V současnosti je byt pronajímán nájemníkovi s bezproblémovou platební morálkou - ideální jako investice. Veškerá občanská vybavenost je v místě - MŠ, ZŠ, pobočka České pošty, nákupní centra, zastávka MHD 1 min. od domu - centrum busem 9 min., 2 min. autem od rychlostní komunikace 1/14 s napojením do Jablonce nad Nisou nebo na 1/35 do Prahy.



Vyřizuje

**Petrovič Ivan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)