

## Prodej zahrady 376 m<sup>2</sup> Sedlecká, Karlovy Vary

Sedlecká, 36010, Karlovy Vary

**590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	376 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kousek zeleně, kam můžete utéct z bytu během pár minut?

V zahrádkářské kolonii na Růžovém vrchu v Karlových Varech nabízím zahrádku o výměře 376 m s chatou (25 m). Pozemek je v nájmu od města prostřednictvím zahrádkářského svazu.

Najdete tu rovinatý pozemek se záhony, skleník, kompostér, suché WC a sezónní vodu. Elektrina zde není, ale díky tomu, že zde slunce svítí po celý den, nabízí se možnost řešit energii vlastní fotovoltaikou a vytvořit si tak soběstačné zázemí. Klid a soukromí jsou samozřejmostí. Do centra dojdete pěšky za cca 15 minut, MHD je 5 minut chůze.

Je to zahrádka s potenciálem, pro někoho, kdo chce vyměnit balkon za vlastní půdu pod nohama a vytvořit si místo podle sebe. Jednoduché, funkční a blízko města.

Pokud hledáte víkendový únik z paneláku, právě jste ho našli.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě co nejdříve ráda vám sdělím více informací a domluvíme další postup.



Vyřizuje

**Anna Lihlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)