

## Prodej domu, 2876 m<sup>2</sup>, Vestec u obce Hoříčky, Česká Skalice

55205, Vestec

**5 070 000 Kč**  
za nemovitostV případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s krásným výhledem k trvalému bydlení, podnikání nebo sídlo firmy. Vedle domu zahrada 1162 m<sup>2</sup> a dále pozemek o výměře 1270 m<sup>2</sup> k možnému budoucímu stavebnímu využití. Dálnice D11 do 20 minut novým přivaděčem, Rekreační střediska Krkonoše a Orlické hory nedaleko vozem. Krajské Město Hradec Králové do 30 minut vozem. Dům v původním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukci. Zastavěná plocha 349 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 240 m<sup>2</sup>. Dílna a kolny 100 m<sup>2</sup>. Vlastní parkování pro více vozidel Stodola a další plochy k využití. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. Dům je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří jednotku 4+1. Ukládací prostory a půdu. Hospodářský a dílenský objekt navazující na dům je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek dále obsahuje stodolu s možností využití na garáže. Technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním podzemním a nadzemním podlaží.



Vyřizuje

**Jirásek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)