



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134686

## Prodej dr. bytu 3+kk se zasklenou lodžií, 53 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská, Ov-Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Zlevněno!

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovaný dr. byt 3+kk se zasklenou lodžií s celkovou plochou 53 m<sup>2</sup> na ul. Sokolovská v Ostravě . Porubě, situovaný v 6.NP udržovaného bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu po rekonstrukci, která proběhla před cca rokem, nabízí o jednu místnost navíc z původní kuchyně, pokoj s obývací částí, jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici, zvětšenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku a sušičku, samostatné WC a předsíň s vestavěnou odkládací stěnou. Velkým plusem je prostorná zasklená lodžie, orientace všech místností na jižní stranu do dvora se zelení mimo hlavní silniční tah a možnost parkování.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektro, vody a odpadů, omítky, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty (kuch. linka s vestavěnými elektrospotřebiči - kombinovaná chladnička, myčka, el. trouba, digestoř, atd.), sanita. Součástí prodeje je i vestavěná odkládací stěna v předsíni a vestavěná šatní skříň v ložnici. Příslušenstvím k bytu je sklep.

Měsíční náklady se zálohami na teplo, TV, SV pro 3 osoby činí 6.810,- Kč plus záloha na spotřebu el. energie.

Bližší informace poskytneme na prohlídkách. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Barbara Košová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)