

## Prodej, byt 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Skvrňanská

Skvrňanská, Plzeň 3, Plzeň

**6 307 125 Kč**

za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, nacházející se ve 2. NP revitalizovaného bytového domu v Plzni v ulici Skvrňanská.

Byt prošel kompletní a je v podstatě nový, dosud v něm nikdo nebydlel. Má nové omítky, kompletní rozvody, dveře, okna, kvalitní plovoucí podlahu, moderní obklady a vybavení v koupelně. Chybí jen kuchyňská linka a svítidla, které si vybere již nový vlastník. K bytu dále náleží balkon směřující do dvora a prostorná sklepní kóje v suterénu domu.

Také celý dům prošel rekonstrukcí včetně zateplení, komplet nových rozvodů, omítek, renovací střechy, nových podlah a modernizovaných společných prostor. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v suterénu a ohřev vody je bojlerem. Dům se nachází v blízkosti obchodního centra Plaza, pár minut chůze od historického centra města Plzně. Naproti domu přes ulici je centrální autobusové nádraží a zastávky MHD.

Byt je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení s využitím vynikající občanské vybavenosti v centru města nebo jako zajímavá obchodní příležitost s následným bezproblémovým pronájmem.

V domě aktuálně nabízíme k prodeji více bytů různých dispozic, od 1+1 až po 3+kk. Dům je těsně před dokončením, stejně jako zahrada ve dvoře. Kolaudace je naplánována na 03/2026. Rádi vás proto přivítáme na prohlídce, kde lze z bytů vybírat. Fotografie v inzerci nemusí odpovídat této konkrétní nabídce.

Energetický štítek je stále ve výrobě, proto je dle zákona inzerována třída "G".



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)