

**Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Srubec**

37006, Srubec

**12 580 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu (kolaudace 2026) v lukrativní obci Srubec u Českých Budějovic. Dům o dispozici 5+kk a ploše 125 m<sup>2</sup> byl postaven s důrazem na vysokou kvalitu a úspory v energetické třídě B (83 kWh/m<sup>2</sup>/rok). Interiér s podlahovým vytápěním a klimatizací doplňují prémiové vinyly, dlažba a plastová trojskla. Výjimečným benefitem je nadstandardní podkroví se střešními okny, elektřinou a zateplením PUR pěnou, které nabízí čistý úložný prostor či možnost dalšího rozvoje.

Zásadní předností je kompletní dokončení exteriéru zahrnuté v ceně. Nemovitost se předává se srovnaným terénem, hotovou terasou, okapy, okapovými chodníčky a plotem. Součástí jsou také 2 parkovací místa na pozemku o výměře 550 m<sup>2</sup> a zahradní domek. Srubec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic do stavby či jejího okolí. Neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

**Blažka René****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)