



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432810

Pronájem bytu 3+1, s balkonem, 64m², Přímá ulice, Havířov - Podlesí

Přímá, Havířov

12 100 Kč

za měsíc

vratná kauce 2x
měs.nájemné, provize RK
11.500,- + DPH, energie
převodem na podnájemce.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+1, s balkonem, na ulici Přímá, Havířov-Podlesí.

Byt po rekonstrukci o podlahové ploše 64m² ve velmi žádané lokalitě Havířov - Podlesí. Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží (z 8NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem, dostatkem zeleně v okolí a veškerou občanskou vybaveností. Byt disponuje třemi samostatnými pokoji a kuchyní osazenou kuchyňskou linkou. Orientace bytu východ-jih-západ zajišťuje dostatečný přístup světla po celý den.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno: bytové jádro - keramické obklady a dlažba v koupelně a samostatném WC, sanita, laminátové podlahy ve všech místnostech a vstupní chodbě. Součástí rekonstrukce je kompletní elektroinstalace v mědi a rozvody vody a odpadu v plastu, štukové omítky a výmalba. Byt je možno vybavit dle vlastních představ o bydlení a rozčlenění místností. K bytu náleží sklepní kóje. Vstup do domu a sklepní prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Přímo u domu se nachází mateřská škola, dále základní škola, Střední průmyslová škola stavební, obchodní centrum Rotunda(Lidl) a Kaufland, autobusové nádraží, a zimní stadion.

Měsíční nájemné 12.100,- Kč, plus zálohy na služby k bytu 3.065,- Kč (pro 1hlášenou osobu). Elektřina&plyn převodem na podnájemce. Vratná jistota 24.200,- Kč. Provize RK 11.500,- Kč + DPH.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz