

**Pronájem bytu 3+kk s lodžií a sklepem,
Saturnova, Praha 10 Uhříněves**

Saturnova, Praha 22, Praha

26 000 Kč

za měsíc

neplatíte provizi RK,
poplatky 6.600,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím krásný byt o dispozici 3+kk s lodžií a sklepem v ulici Saturnova, Praha 10 Uhříněves.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2007 s výtahem. Je částečně zařízen následujícím nábytkem a spotřebiči:

V obývacím pokoji je kožená rohová sedačka, skříňka pod TV, jídelní stůl se židlemi, moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, vinotéka, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř, pračka). V ložnici je k dispozici manželská postel a dvě šatní skříně. V pokoji je velká vestavěná skříň s posuvnými dveřmi. Na chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň nahrazující komoru. V koupelně je nadstandardně prostorný sprchový kout a skříňky. Toaleta je samostatná.

Pár minut od domu je autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Háje nebo na vlakové nádraží Uhříněves. V pěší dostupnosti najdete supermarket, kvalitní restaurace, kavárnu, lékařský dům, poštu, úřad městské části, ale také mnoho drobných služeb typu kadeřnictví, kosmetika apod. Oceníte blízkost přírody. Jen pár minut chůze Vás dělí od Vodických rybníků, odkud můžete podnikat pěší či cyklistické výpravy po vyznačených trasách. V Uhříněvsi najdete 2 základní školy a několik mateřských škol, přičemž nejbližší MŠ Sluneční je vzdálena jen 4 minuty chůze od domu.

Měsíční nájemné je 26.000,- Kč + poplatky 6.600,- Kč. Jistota (kauce) je 52.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK. Podlahová plocha bytu je 64,04 m² + lodžie 6,7 m² + sklep 1,15 m². Celková užitná plocha bytu je 71,81 m².

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, bez domácích mazlíčků. Volný od 1.4.2026.
Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.: 222 524 840****GSM: +420296240404**

E-mail: brezina.team@re-max.cz