

Rezidence Branišovská - pronájem nového, zděného bytu 3+kk s terasou a parkováním

Čakovská, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

+ pronájem parkovacího stání 1.500 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kvalitní byt o velikosti 3+kk s terasou, umístěný ve 2. patře novostavby bytového domu s výtahem v žádané lokalitě v Českých Budějovicích, v novém komplexu moderních bytových domů.

Byt je dispozičně řešený jako 3+kk a je o celkové ploše 80,9 m² (podlahová plocha bytu je 62 m² + terasa 15,9 m² + komora na patře 3m²). Sestává se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dvou pokojů a koupelny s vanou a s WC. Orientován je na SV. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Součástí je komora umístěná ve stejném podlaží a vyhrazené parkovací stání v 1. PP budovy. V domě je pak k dispozici kolárna a kočárkárna, před domem je dětské hřiště.

Byt se pronajímá vč. kvalitního vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř), osvětlení, vinylová podlahová krytina. V předsíni je vestavěný botník. Vytápění i ohřev vody jsou řešené dálkově.

Celkové měsíční nájemné za byt a parkovací stání činí 19.500 Kč, zálohy na energie cca. 4.000 Kč/měsíc/2osoby. Kauce dva měsíční nájmy. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt je k dispozici od dubna 2026.

Doporučuji ho zejména klientům, kteří preferují velmi kvalitní bydlení v blízkosti zeleně, přesto s výbornou dostupností do centra. V těsné blízkosti nemovitosti je obchodní centrum, vybrané služby, pošta, škola a školka. K procházkám a relaxaci vybízí blízký park Stromovka nebo Branišovský les. V případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail: iva.lexova@re-max.cz