

## Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup>, Ostrata

76311, Ostrata

**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi hezký rodinný dům 4+kk se zahradou, v Ostratě u Zlína. Nachází se v klidné a žádané lokalitě, v blízkosti přírody s dobrou dostupností do města. Celková plocha pozemku 735 m<sup>2</sup>.

Jedná se o jednopodlažní dům s podkrovím pod sedlovou střechou (krytina betonové tašky Bramac) a krytou terasou v zahradní části pozemku. Součástí domu je zahrada o velikosti 586 m<sup>2</sup>, venkovní parkovací stání pro 3 až 4 automobily a vlastní příjezdová cesta.

Dispozičně:

1NP - vstupní chodba a zádveří vede k dominantnímu dubovému schodišti, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Podkroví - po schodišti se dostanete do chodby, která vede do 3 obytných pokojů a koupelny se sprchovým koutem i vanou s výhledem do přírody.

Dům je napojen na veřejný vodovod a ČOV, vytápění je zde řešeno elektrickým podlahovým topením.

Největší výhodou jsou nízké náklady na provoz domu a jeho poloha.

Chcete ještě toto léto grilovat na své vlastní zahradě? Budu se na vás těšit na prohlídce :).

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

ID:58763



Vyřizuje

**Kateřina Redlová**

**Tel.: 770 778 773**

**GSM: +420 773 693 211**

**E-mail: [redlova@bez-starosti.cz](mailto:redlova@bez-starosti.cz)**